

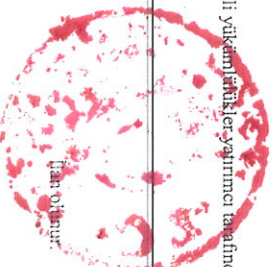
SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait tasımmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikli irtilak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İh	İhesi	Mahallisi	Parça	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Komu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasımmaz Rayiv Değeri (TL)	Son Mirasçat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Çank	Demirci	5		1148	Tarla	18.370,00	18.370,00	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dışındadır	601.650,00	13.08.2021 16:00

Yatırım Yeri Tahsisi Tesvikinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
 - 2 - İrtifak hakkına konu tasımmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00,- (beşyüzbin) TL den az olmamak kaydıyla tasımmazın rayiv değerinin tarım ve/veya hayvancılık yatırımı için bir katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını tasınması,
 - 3- Talep edilen tasımmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılmaması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını tasayan,
 - 4 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım tesvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belge ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir). Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
 - 5 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
 - 7- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecekler.
 - 8- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Başvuru Şekli ve Bilgiler:**
- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını tasayan yatırımcı; Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'ide yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılı olarak **yükarıdan belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne)** tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **İlgili Vergi dairesince**, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali müşavirince onaylı olması** gerekmektedir. -
 - Vaziyet Planı:** 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği tasımmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
 - 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye girer kaydedilmek üzere Sansun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına **1.500,00 (binbeşyüz) TL** yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 3- Yatırımcılar mirasçat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirma Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
 - 4-**Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuatı içermeyecek şekilde olmalıdır.)**
 - 5 - Tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi irtilak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun vabacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
 - 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarında imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre irtifaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasımmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu hususları sorumluluk yatırımcıya aittir.
 - 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
 - 8 - Tasımmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemlen kaldirılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
 - 9 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin <http://samsun.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080)) nolu telefondan bilgi alınabilir.



İlan Olduğu